



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/2680.313

Detaljplan på fastigheten Valvet 3 m.fl. i kommundelen Skogås - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Valvet 3 m.fl. i kommundelen Skogås i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-09-13.

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att utreda möjligheten att uppföra flerbostadshus inrymmande cirka 80 bostäder. Exploatörens inriktning är bostadsrätter som upplåtelseform. Huddinge kommuns målsättning är att byggnaden ska gestaltas med utgångspunkt i god arkitektur och samtidigt bli ett värdefullt tillskott med bostäder enligt intentionerna i översiktsplanen. Gestaltningens kvalitet ska säkerställas med tanke på planområdets läge invid befintlig småskalig bebyggelse. Mötet med omgivningen kommer vara en viktig fråga att hantera under kommande planarbete. Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med en komplettering av bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafikhögt läge. Planförslaget är förenligt med Huddinge kommuns översiktsplan 2030 och stämmer även överens med förslag på reviderad översiktsplan 2050. I reviderade förslaget ska ny bebyggelse koncentreras till spårstationerna samt viktiga stråk och noder i området. Även flerfamiljshus och tät småhusbebyggelse i centrala Skogås nämns. Planområdet är markerat som ett primärt förtätningsområde och utbyggnadsområde.

Förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag, se KS-2023/1949.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Överläggning

Yusuf Mohamed, planarkitekt, plansektionen, och Julia Olsson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Eeva Laine (S), Love Bergström (M), Bo Källström (L), Yossi



Sigal (S), Tomas Selin (C), Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, Martin Nigals (SD), Cecilia Nordin (DP), Nujin Alacabek (V) och Emil Högberg (S).